COSTRUZIONI foglio SERRAMENTI

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE DETRAZIONI FISCALI - SERRAMENTI

DETRAZIONE	BONUS CASA + SICUREZZA	ECOBONUS singola UI	ECOBONUS riqualificazione energetica globale	ECOBONUS parti comuni condominiali	ECOBONUS parti comuni condominiali	ECOBONUS + SISMABONUS parti comuni condominiali	ECOBONUS + SISMABONUS parti comuni condominiali	SUPERBONUS
%	50%	50%	65%	70%	75%	80%	85%	110%
TIPOLOGIA BONUS E INTERVENTI DETRAIBILI	**Sostituzione di serramenti esistenti** (compresa la porta blindata), **chiusure oscuranti e schermature solari** su edifici residenziali, per interventi del tipo: - manutenzione ordinaria(solo su parti comuni degli edifici); - manutenzione straordinaria (su singole UI); - restauro e risanamento conservativo; - ristrutturazione edilizia; - interventi utili per prevenire il compimento di atti illeciti	**Sostituzione di serramenti esistenti** (compresa la porta blindata), inseriti in pareti che delimitano l'ambiente riscaldato dall'ambiente esterno o da vani non riscaldati, **chiusure oscuranti e schermature solari** su singola UI	**Sostituzione di serramenti esistenti, chiusure oscuranti e schermature solari** nell'ambito di interventi di riqualificazione energetica globale di interi edifici costituiti da una o più UI	**Sostituzione di serramenti esistenti, chiusure oscuranti e schermature solari** eseguiti congiuntamente alla riqualificazione energetica in parti comuni condominiali, che interessino l'involucro edilizio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio.	**Sostituzione di serramenti esistenti, chiusure oscuranti e schermature solari** eseguiti congiuntamente alla riqualificazione energetica in parti comuni condominiali, che interessino l'involucro edilizio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio e che garantiscano la qualità media delle prestazioni invernali ed estive dell'involucro edilizio dell'intero edificio	**Sostituzione di serramenti esistenti, chiusure oscuranti e schermature solari** in zone sismiche 1-2-3, eseguiti congiuntamente alla riqualificazione energetica in parti comuni condominiali, detraibili al 70/75% + riduzione del rischio sismico di 1 classe	**Sostituzione di serramenti esistenti, chiusure oscuranti e schermature solari** in zone sismiche 1-2-3, eseguiti congiuntamente alla riqualificazione energetica in parti comuni condominiali, detraibili al 70/75% + riduzione del rischio sismico di 2 classi	**Sostituzione di serramenti esistenti** (compresa porta blindata), inseriti in pareti che delimitano l'ambiente riscaldato, dall'ambiente esterno o da vani non riscaldati, **chiusure oscuranti e schermature solari**, in parti private di unità immobiliari di edificio condominiale o di edificio unifamiliare, contestuali ad intervento trainante ai sensi del Decreto Rilancio + salto di 2 classi energetiche
INTERVENTI CON IMPORTI INFERIORI A € 10.000	Non sono richieste asseversazione tecnica e visto di conformità. **Bisogna rispettare i limiti €/mq imposti dall'Allegato A**	Non sono richieste asseverazione tecnica e visto di conformità. **Bisogna rispettare i limiti €/mq imposti dall'Allegato A**	Non sono richieste asseverazione tecnica e visto di conformità. **Bisogna rispettare i limiti €/mq imposti dall'Allegato A**	Non sono richieste asseverazione tecnica e visto di conformità. **Bisogna rispettare i limiti €/mq imposti dall'Allegato A**	Non sono richieste asseverazione tecnica e visto di conformità. **Bisogna rispettare i limiti €/mq imposti dall'Allegato A**	Non sono richieste asseverazione tecnica e visto di conformità. **Bisogna rispettare i limiti €/mq imposti dall'Allegato A**	Non sono richieste asseverazione tecnica e visto di conformità. **Bisogna rispettare i limiti €/mq imposti dall'Allegato A**	L'asseverazione tecnica e il visto di conformità sono sempre richiesti (anche in caso di utilizzo diretto della detrazione). I limiti di spesa vengono definiti dall'asseveratore, mediante l'utilizzo dell'Allegato A e dei Prezzari Regionali o DEI.
INTERVENTI CON IMPORTI SUPERIORI A € 10.000	Richiesta di asseverazione tecnica e visto di conformità, in presenza di titolo edilizio (CILA-SCIA). **Bisogna rispettare i limiti €/mq imposti dall'Allegato A**	Non sono richieste asseverazione tecnica e visto di conformità (richieste solo in caso di titolo edilizio). **Bisogna rispettare i limiti €/mq imposti dall'Allegato A**	Non sono richieste asseverazione tecnica e visto di conformità (richieste solo in caso di titolo edilizio). **Bisogna rispettare i limiti €/mq imposti dall'Allegato A**	Non sono richieste asseverazione tecnica e visto di conformità (richieste solo in caso di titolo edilizio). **Bisogna rispettare i limiti €/mq imposti dall'Allegato A**	Non sono richieste asseverazione tecnica e visto di conformità (richieste solo in caso di titolo edilizio). **Bisogna rispettare i limiti €/mq imposti dall'Allegato A**	Non sono richieste asseverazione tecnica e visto di conformità (richieste solo in caso di titolo edilizio). **Bisogna rispettare i limiti €/mq imposti dall'Allegato A**	Non sono richieste asseverazione tecnica e visto di conformità (richieste solo in caso di titolo edilizio). **Bisogna rispettare i limiti €/mq imposti dall'Allegato A**	
BENEFICIARI	Soggetti IRPEF privati, IACP	Soggetti IRPEF e IRES, associazioni tra professionisti, enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale, IACP	Soggetti IRPEF e IRES, associazioni tra professionisti, enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale, IACP	Soggetti IRPEF e IRES, aventi diritto sulle unità immobiliari costituenti l'edificio	Soggetti IRPEF e IRES, aventi diritto sulle unità immobiliari costituenti l'edificio	Soggetti IRPEF e IRES, aventi diritto sulle unità immobiliari costituenti l'edificio	Soggetti IRPEF e IRES, aventi diritto sulle unità immobiliari costituenti l'edificio	Soggetti IRPEF (IRES solo per interventi effettuati sulle parti comuni condominiali), IACP, cooperative di abitazione a proprietà indivisa, ONLUS, organizzazioni di volontariato, ASD
ANNI DETRAZIONE	10	10	10	10	10	10	10	4
SCADENZA	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	• Edifici unifamiliari e funzionalmente indipendenti: 30/06/2022 (31/12/2022 se al 30/06 viene raggiunto almeno il 30% dell'intervento) • Condomini e edifici composti da 2 a 4 UI con unico proprietario: 31/12/2023 al 110% 31/12/2024 al 70% 31/12/2025 al 65%
MASSIMALI	• Importo massimo di spesa **96.000 €** per UI • Importo massimo detraibile **48.000 €** per UI	**SERRAMENTI E/O CHIUSURE OSCURANTI:** • Importo massimo di spesa **120.000 €** per UI • Importo massimo detraibile **60.000 €** per UI	Importo massimo detraibile **100.000 €**. Qualora siano effettuati su condomini, tale limite di detrazione va riferita all'intero edificio e non alle singole UI che lo compongono	Importo massimo di spesa **40.000 €** moltiplicato per il numero delle UI che compongono l'edificio	Importo massimo di spesa **40.000 €** moltiplicato per il numero delle UI che compongono l'edificio	Importo massimo di spesa **136.000 €** moltiplicato per il numero delle UI che compongono l'edificio	Importo massimo di spesa **136.000 €** moltiplicato per il numero delle UI che compongono l'edificio)	**SERRAMENTI E/O CHIUSURE OSCURANTI:** • Importo massimo di spesa **54.545 €** per UI • Importo massimo detraibile **60.000 €** per UI
CESSIONE DEL CREDITO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI